Міністерство освіти і науки України
Державний вищий навчальний заклад
Івано-Франківський університет Україна
Науково-навчальний інститут лісового і садово-паркового господарства
Кафедра ландшафтної архітектури, садово-паркового господарства та урбоекології

ДИПЛОМНИЙ ПРОЕКТ
КВАЛІФІКАЦІЙНОГО РІВНЯ
МАГІСТР НА ТЕМУ

"Архітектурно-ландшафтна організація котеджної забудови в гірській місцевості на прикладі села Гошів Івано-Франківської області"

Виконав : студент групи А-61м ШИШКА Вадим
Керівник: ЛЕВУСЬ Тарас
Рецензент : СТЛЬНИК Олександра

АНОТАЦІЯ

Шишка В. В. Проект Архітектурно-ландшафтної організації котеджної забудови в гірській місцевості на прикладі села Гошів - рукопис випускної магістерської роботи за спеціальністю: 191 «Архітектура та містобудування», освітньо-професійна програма «Ландшафтна архітектура» - Івано-Франківськ: ІФНТУ України, 2023 р. - 64 сторінок, 34 ілюстрацій.

У дипломному проекті запропоновані варіанти реорганізації та облаштування сільської місцевості на прикладі села Гошів, розробляється забудова в сільській місцевості поствоєнні, розробляється місцевості населення і покращить якість життя в гірських населених пунктах. Даний проект може послужити для розвитку гірських районів, екологічного способу життя та покоління до розвитку гірських районів.

Ключові слова: котеджна забудова, гірські населені пункти, реорганізація населених пунктів, дерибанізація.

ABSTRACT

Shyshka Vadym. *Project of Architectural and Landscape Organisation of Cottage Development in Mountainous Areas on the Example of Hoshiv Village - manuscript of the matter's thesis in the specialty: 191 «Architecture and urban planning», educational-professional program «Landscape architecture - Ivano-Frankivsk: Ivano-Frankivsk NTU, 2023 p. - 64 pages, 34 illustrations.*

The diploma project proposes options for the reorganization and cultivation of rural settlements in the village of Hoshiv, the development is being developed in the countryside will contribute to the de-urbanization of the urban population and improve the quality of life in mountainous settlements. This project can serve as a development for mountainous areas, an ecological way of life and an impetus for the development of mountainous areas.

Keywords: *cottage development, mountain settlements, reorganisation of settlements, de-urbanisation.*

Вітчизняні та закордонні аналоги

Котеджне містечко

"BESORA"

Перший досліджуваним обєктом серед вітчизняних гірських населених пунктів стане селищі міського типу Буковель, розташований в Івано-Франківській області, Надвірнянському районі, на території Вишкарівської Тлумацького сіл. Відомий, що зарозвинене селе набувалося ще Епольом X-ого століття. Передумовою для розгортання селе на даній території слугувало перевезення даного торгового шляху з Галичі до Угорщини та уже Словак. Дані ввели можність, що саме від містечка і походить назва селища. На цьому проекті, можна виокремити одне з найпоширеніших методів зосередини сіл, а саме на перелік рекреаційних ресурсів, що є основою для розвитку туризму в даному населеному пункті.

Проектним часть село торгового шляху спинює, що в селі не буде недостатку в начорпочитати для даної місцевості товарів, а також можливість заробітку на подорожуючих, яким ще провести ночі.

Наступним прикладом місцевої котеджної забудови є Словакку і **котеджне містечко BESORA** - аналогічне, що в Буковелі, це також є гірським селищем, що розташовано в Словацькому Національному парку, що є комплексний проект, що складається з 90 котеджів, необхідної інженерної (центральний вода та теплопостачання і системи) та благоустрою. Котеджне містечко розгорнулося на погорбі, а кожний будинок розташований так, щоб вона включно помирною вона можна насолоджуватися гірськими пейзажами. Враховано і те, як проектувати шаноблиньо поставиться до характерних стиків місцевої архітектури і перекислити в стиль сучасних. Для цього використовувалися такі елементи, як: дерев'яний фасад, дерев'яні вигляд, дерев'яні мотиви, котедж наближений природних матеріалами, що складаються з натуральних пейзажів.

BESORA це приклад шаноблинього ставлення до існуючого архітектурного ансамблю. Попри те, що проектувати в такому місці, як гірські селища, дуже складно, тому що потрібно не тільки зберегти і покращити існуючі знімки і не пути складнощів картини Словакі. Цю котеджне забудову можна вважати саме через новітніх матеріалів та стилю, природи та існуючої забудови селища місцевого типу.

Котеджне містечко **"SKOGUR"**

Ще одною перлиною Надвірнянського району є село **Яблунчик**, воно також відноситься до Лопатинського сільської громади. Площа, яку займає село складає 4.496 квадратних кілометрів. Це село розташоване значно вище, ніж попередні приклади, на висоті 1.000 метрів над рівнем моря. Це гірське село, що лежить на схилі гори Шешкулин. Відстань до Івано-Франківську складає 93 км, а до районного центру, а саме до Надвірної, 55 км. В селі є власто три зупинки громадського транспорту, одна розташована в центрі, а інших дві на окраїнах. Це необхідно, тому що населення в селі складає 1.800 осіб і 8 км.

Перед місцевим селищем є найбільший дерев'яний Хрест, що внесений до Національного реєстру пам'яток України. Висота цього національного хресту складає 25 м. Цей витвір був встановлений Організацією місцевого туризму «Полонини гори», який зараз не тільки відрізняється, а ще й пишаючи традиції Українцями.

Село Яблунчик має кілька котеджних містечок. Одним з них є **Skogur** - розташований серед смерекового лісу на схилі одного з потрібів, а кожен з котеджів орієнтований так, щоб через полярних вікна був видно перед Карпат - вершини гр Говерли і Петроку. Котеджне містечко Skogur є комфортним як для постійного проживання, так і для відпочинку. Кожний котедж має свій дизайн, а також всі необхідні комунікації, що дозволяють не стурбовані майбутнього, організовано, організовано, стиль, яке відповідно то стиляє для роботарів. Варіанти уточнити, що в межах 20 хвилин пішки є міськущина школа, що сенсово, що там комфортно жити навіть з дітьми цілі рік. Також в транспортній доступності і прогулянкам Хребет Яблунчик то Ворру Hill.

Котеджне містечко Skogur є унікальним у своїй формі власності. Кожен з будиночків є у приватній власності, а також, кожний з будиночків має свій дизайн, а також всі необхідні комунікації, що дозволяють не стурбовані майбутнього, організовано, інженерними і енергоструктурними потребами та за необхідності відповідають за прожиру життя. Тобто кожність власного будинку в котеджному містечку Skogur може бути поливним доходом без будь-яких проблем і ризиків.

Сьогодні, котеджного містечка вирішив у стилі Ерік-нор. Всюди виконані з використанням сучасних природних матеріалів. Усі будинки виконуються з газобетону, а конструкції покриті деревом. Загалом містечко складається з 60 котеджів.

Котеджне містечко **"Yugen Invest"**

Зазначимо для українського архітектурного ринку є проект **Yugen Invest**, який також знаходиться в с. **Яблунчик**. Цей проект нетяжевий сучасною скандинавською архітектурою то особливо смеректо архітектури то природи. Кожен з будинків є частково під землею, а покрівля кожного з будинків вслонює рослинний шарон. Концепція місто глубин передбачає відмовлення монументальних плоских покрівель на частині будинків, що дозволяє зберегти природний вигляд ландшафту і не порушувати екологічний баланс. Також, то частвертю стіни повністю складаються з внутрішніх конструкцій, що дозволяє зберегти природним світлом навіть найвіддаленіші куточки будинку.

Серед основних переваг даного проекту є:

- Найкращі точки регтаку і видом на Говерлу то Петрос.
- Ексклюзивні концепції архітектури.
- Сучасний дизайн інтерєрів.
- Панорамний басейн довжиною 24 м.
- Wellnest Spa Zone на 560 м².
- Ресторан і авторський кухмаю.

Кожна резиденція є по своєму унікальна, але первинно кожна з них слухать тих критерії: панорамні вікна, сучасний дизайн інтерєрів, ексклюзивні рішення, лінійний дизайн інтерєрів то інтерєр, індивідуальні терси і декорації.

На терасі площею 2 га розташовано 37 резиденцій. Стиль кожної резиденції включаючи проекту незмінного. Ціна на 1 м² в даному проекті складає 1.500 доларів. Ціна включає в себе ремонт, меблі, техніку, інтерєр. Це фінансово вигідніше, ніж самостійно ремонтувати і обставляти